



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «27» \_\_\_\_\_ 2026 г. № 277

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ПАО «ГАЗПРОМ» ПУБЛИЧНОГО  
СЕРВИТУТА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ УЗЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
КП-2 КС СЕРГИЕВСКАЯ», АДРЕС: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СВЕТЛОДОЛЬСК

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ПАО «Газпром» № 01-18/62 от 05.02.2026г. (вх. № СРГ/1154-ВхД от 12.02.2026г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Газпром», юридический адрес: 190900, ВОХ 1255, Санкт-Петербург, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения «Линия электрооборудования узла подключения КП-2 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2012 кв.м ± 16 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат

характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – срок не установлен в связи с отсутствием таких обстоятельств.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г.

6. В отношении земельных участков установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров охраняемых зон. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999г., Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Основание необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Линия электрооборудования узла подключения КП-2 КС Сергиевская», введенного в эксплуатацию в 1982 году, созданного до 30.12.2004г. (декларация об объекте недвижимости от 29.01.2026г., технический план сооружения от 30.01.2026г.), Указанный линейный объект эксплуатируется субъектом естественной монополии – ООО «Газпром трансгаз Самара» с целью организации газоснабжения населения.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и

перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

11. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский;

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

11.3. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района  
Сергиевский Самарской области

А.И. Екамасов

Виноходова В.И.

Приложение №1  
к Постановлению Администрации  
муниципального района Сергиевский  
№ 877 от «07» 08 2026г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта Единой системы газоснабжения федерального значения «Линия электрооборудования узла подключения КЦ-2 КС Сергиевская», адрес: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка   | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут  |
|-------|--|--|
| 1     | 63:31:0000000:114<br>(63:31:1019001:259,<br>63:31:1019001:288,<br>63:31:1019001:242,<br>63:31:1019001:291,<br>63:31:1019001:283,<br>63:31:1019001:265,<br>63:31:1019001:278,<br>63:31:1019001:232,<br>63:31:1019001:289,<br>63:31:1019001:249,<br>63:31:1019001:231,<br>63:31:1019001:292,<br>63:31:1019001:274,<br>63:31:1019001:286,<br>63:31:1019001:294,<br>63:31:1019001:298,<br>63:31:1019001:302,<br>63:31:1019001:304,<br>63:31:1019001:306,<br>63:31:1019001:239) | Самарская область, Сергиевский район, 1,5 км юго-восточнее 1108 км автодороги М-5 «Москва-Челябинск», «Компрессорная станция «Сергиевская»   |
| 2     | 63:31:0000000:1293<br>(63:31:0000000:1293(6),<br>63:31:0000000:1293(1))  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (артель) «Победа», в 5,7 км, в 5,5 км и в 6,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в юго-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 6,1 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,9 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,8 км к югу от н.п. Светлодольск, в южной части кадастрового квартала 63:31:1019001; в 5,3 км к югу от н.п. Светлодольск, в западной части |

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
|   |                   | кадастрового квартала 63:31:1019001, в 4,7 км к югу от н.п. Светлодольск, в северо-западной части кадастрового квартала 63:31:1019001.          |
| 3 | 63:31:1019001:299 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергеевский, сельское поселение Светлодольск, территория КС-8, земельный участок 1 |
| 4 | 63:31:1019001     | Самарская область, муниципальный район Сергеевский  |

Графическое описание  
 Подписный сервис в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы  
 диспетчеризации федерального назначения: "Линия электропередачи устья подстанции КИ-2 КС Сергеевский".

(наименование объекта, местоположение границ, водного объекта, объекта)  
 Раздел 1

| Сведения об объекте |   | Описание характеристик  |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристика объекта  | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Самарская область, Сергеевский м-рп, Светлодольск с/п, Светлодольск п   |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м <sup>2</sup> | 2012 ± 16   |
| 3                   | Другие характеристики объекта   | Подписный сервис в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы диспетчеризации федерального назначения: "Линия электропередачи устья подстанции КИ-2 КС Сергеевская", в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О внесении в действие земельного кодекса Российской Федерации», на срок 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Татнефть», ИНН - 7736050003, ОГРН - 1027700070518, почтовый адрес: ВОКС 1255, Санкт-Петербург, 200951, адрес электронной почты: gvszprom@gazprom.ru, тел.: 8 (812) 413-7444. |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-63, Зона 2

## 2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

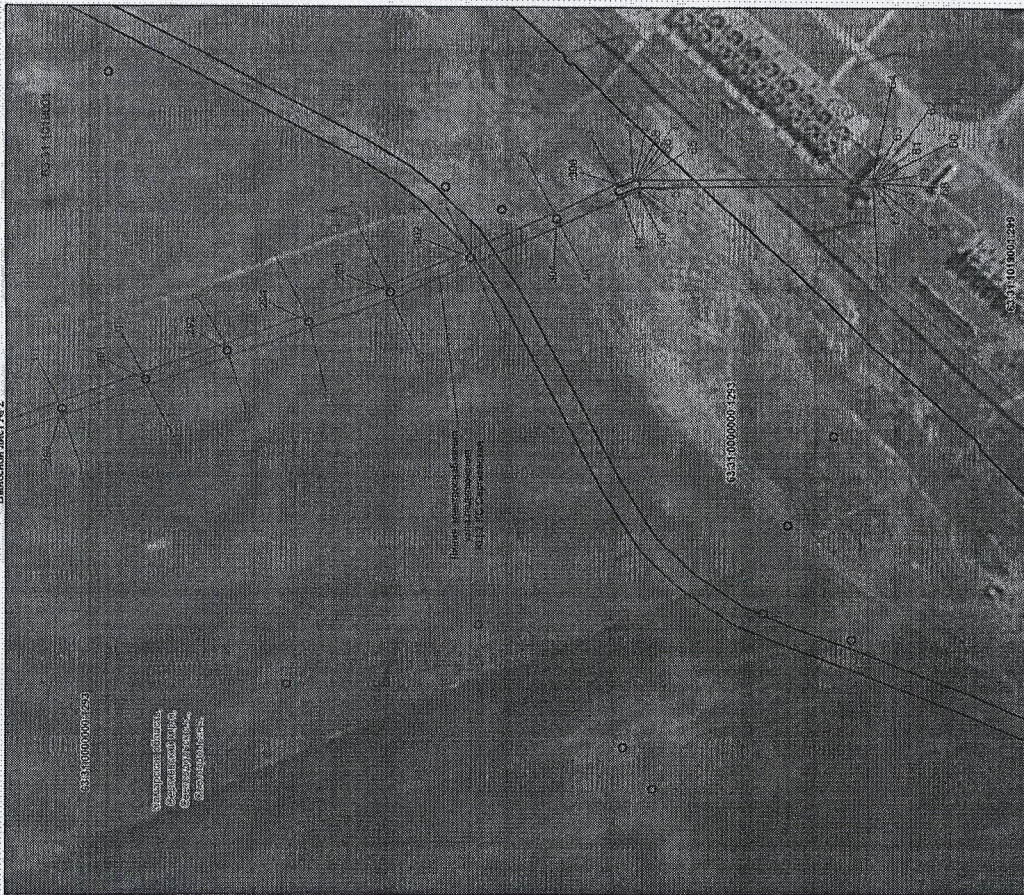
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МО), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
|                                      | X             | Y          |   |  |   |
| 1                                    | 459140.94     | 2242587.64 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 2                                    | 459141.56     | 2242587.55 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 3                                    | 459146.22     | 2242585.67 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 4                                    | 459164.22     | 2242577.45 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 5                                    | 459189.71     | 2242566.83 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 6                                    | 459213.51     | 2242556.75 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 7                                    | 459237.36     | 2242548.49 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 8                                    | 459261.42     | 2242540.39 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 9                                    | 459285.53     | 2242532.17 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 10                                   | 459309.82     | 2242523.94 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 11                                   | 459333.91     | 2242515.58 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 12                                   | 459357.87     | 2242507.52 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 13                                   | 459382.11     | 2242499.07 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 14                                   | 459406.19     | 2242490.89 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 15                                   | 459430.49     | 2242482.52 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 16                                   | 459454.65     | 2242473.96 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 17                                   | 459478.92     | 2242465.69 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 18                                   | 459502.93     | 2242457.38 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 19                                   | 459527.21     | 2242448.87 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |





Рисунок 4

План границ объекта  
Высотный лист № 2



Масштаб 1:1000

Исходные условия: кадастр и обременения

Дата 23 января 2024 г.



Подпись: [Signature]

Исполнитель: [Name]

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| 1                   | 1        | -                            |